



Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Meie 18.08.2022 nr 8-4/22/18453-1

**Taotlus Keskkonnaministeeriumi
valitsemisel olevate Riigimetsa
Majandamise Keskuse kinnistute
jagamiseks ning jagamise teel moodustuvate
katastriüksuste üleandmiseks Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumile**

Vastavalt Nordecon AS-i poolt koostatud põhiprojektile nr P-01-2020 „Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 190,299-203,924 asuva Vaardi-Õruste lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“, mille projekteerimistingimuste andmine on kinnitatud Maanteeameti taristu arendamise osakonna juhataja 07.02.2020 korraldusega nr 1-3/20/018, taotleme Keskkonnaministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

- **Aakre metskond 138** (pos 4) (Valga maakond, Tõrva vald, Soontaga küla, kinnisvararegistri objekti kood KV5840, kinnistu registriosa nr 408450, katastriüksuse tunnus 60802:001:0307, pindala 120,29 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 3050 m² ja moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %;
- **Aakre metskond 165** (pos 5) (Valga maakond, Valga vald, Mustumetsa küla, kinnisvararegistri objekti kood KV7426, kinnistu registriosa nr 15874750, katastriüksuse tunnus 94301:001:0351, pindala 867,31 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus). Taotletavate äralõigete ligikaudne pindala on 5804 m² (2571 m² + 1965 m² + 272 m² + 996 m²) ja moodustatavate katastriüksuste sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral arvamuse avaldamiseks asutustele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada. Seadusest tulenevalt saatis Maanteeamet Riigimetsa Majandamise Keskusele projekteerimistingimuste korralduse 07.02.2020 kirjaga nr 1-3/20/018, millele RMK vastuväiteid ei esitanud.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja. Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Keskkonnaministeeriumi valitsemiselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

Lisad: äralõigete joonised

Koopia: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium

Riin Kodu

59822504, Riin.Kodu@transpordiamet.ee